

บริษัท ซาฟารีเวิลด์ จำกัด (มหาชน)
รายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2560
เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560

ณ ห้องประชุมริเวอร์ซาฟารี เลขที่ 99 ถนนปัญญาอินทรา แขวงสามวาตะวันตก เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร
เริ่มประชุมเวลา 09.10 น.

นายณรงค์ จุลชาติ ประธานกรรมการ เป็นประธานในที่ประชุม

ประธานฯ ได้กล่าวต้อนรับทุกท่านที่ได้เข้าร่วมประชุมและได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า มีผู้ถือหุ้นมาร่วมประชุมด้วยตนเองจำนวน 77 ราย นับจำนวนหุ้นได้ 1,041,900,703 หุ้น และมีผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้นมาร่วมประชุมด้วยจำนวน 62 ราย นับจำนวนหุ้นได้ 447,582,433 หุ้น รวมผู้ถือหุ้นที่มาประชุมด้วยตนเองและผู้รับมอบฉันทะทั้งสิ้น 139 ราย นับจำนวนหุ้นได้ 1,489,483,136 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 67.06 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดที่ออกและชำระแล้ว ซึ่งไม่น้อยกว่า 25 คน และเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ ครบเป็นองค์ประชุมตามข้อบังคับของบริษัทฯแล้ว จึงขอเปิดการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2560 และเพื่อความสะดวกในการประชุมจะเรียกผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้นรวมกันว่า “ผู้ถือหุ้น”

ประธานฯ ได้แนะนำกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ กรรมการของบริษัทฯย่อย ที่ปรึกษาทางการเงิน ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ และผู้สอบบัญชีผู้เข้าร่วมประชุม ดังนี้:

1. กรรมการบริษัทฯ

- | | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| 1) นายณรงค์ จุลชาติ | ประธานกรรมการ และกรรมการอิสระ |
| 2) ดร. ผิน คิ้วคชา | ประธานกรรมการบริหาร |
| 3) นางอาภา คิ้วคชา | กรรมการผู้จัดการใหญ่ |
| 4) นายสุเมธ สังข์ศิริ | กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 5) นายสุนทร พจน์ธนาศ | กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ |
| 6) นายสมศักดิ์ มั่นแดง | กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ |
| 7) นางสุนทร คิ้วคชา | กรรมการ |
| 8) นายธนะ คิ้วคชา | กรรมการ |
| 9) นายฤทธิ์ คิ้วคชา | กรรมการรองผู้จัดการใหญ่ |
| 10) นางสาวอัมพรศรี คิ้วคชา | กรรมการผู้ช่วยผู้จัดการใหญ่ |

2. ผู้บริหารของบริษัทฯ

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 1) นายประทีป ภูทองสุข | รองผู้จัดการใหญ่ (ทั่วไป) |
| 2) น.สพ.ฉัตรมงคล ปรังเจริญวิชัย | ผู้ช่วยผู้จัดการใหญ่ (สวนสัตว์) |
| 3) นางสาววรรณิ ลาภอารัตน์ | ผู้จัดการทั่วไป สายบัญชี |
| 4) นางสาวนฤมล ศุขวินทุ | เลขานุการบริษัท |

3. กรรมการบริษัทย่อย (บมจ.ภูเก็ตแฟนตาซีและบจ.คาร์นิวัลเมจิก)

- | | |
|------------------------------|--|
| 1) นายอุดม วิษยาภัย | ประธานกรรมการ และกรรมการอิสระ |
| 2) พลเอกวัฒนา สรรพานิช | รองประธานกรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 3) พลตำรวจเอกสมชาย วาณิชเสนี | กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ |
| 4) พลเอกสุพิทย์ วรอุทัย | กรรมการอิสระ |
| 5) นายกิตติกร คิ้วคชา | กรรมการผู้จัดการใหญ่ |

4. ที่ปรึกษาทางการเงินจากบริษัทเงินทุน แอ็ดวานซ์ จำกัด (มหาชน):

- 1) นางสาวดารณี หัวใจ
- 2) นายนิรันดร์ จำรูญรัตน์

5. ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจากบริษัท สีสลม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด:

- 1) นายพิทักษ์ กิตติอัครเสถียร
- 2) นายพิพัฒน์ กิตติอัครเสถียร
- 3) นายอภิสิทธิ์ องค์กรเกียรติ

6. ผู้สอบบัญชีจากบริษัท เอเอ็นเอส ออดิท จำกัด:

- 1) นายวิชัย รุจิตานนท์
- 2) นางสาวปณิตา โชติแสงมณีกุล
- 3) นางสาวณิชชาภา แซ่อึ้ง

ประธานฯ ได้ชี้แจงถึงวิธีการออกเสียงลงคะแนนและการนับคะแนนเสียงว่า ผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่มีหรือที่ได้รับมอบฉันทะ โดยนับหนึ่งหุ้นเป็นหนึ่งเสียง และเพื่อความสะดวกและประหยัดเวลาของการประชุมในการลงและการนับคะแนนเสียง หากมีผู้ไม่เห็นด้วยหรืองดออกเสียง ขอให้ผู้นั้นลงความเห็นใน "บัตรลงคะแนนเสียง" ส่งให้เจ้าหน้าที่รวบรวมและนำจำนวนเสียงของผู้ไม่เห็นด้วยหรืองดออกเสียงไปหักออกจากจำนวนเสียงของผู้ถือหุ้นและผู้ที่ได้รับมอบฉันทะที่เข้าร่วมประชุมทั้งหมด ได้คะแนนเสียงสุทธิเท่าไรให้ถือเป็นคะแนนเสียงของวาระนั้น คะแนนเสียงของแต่ละวาระจะแสดงบนจอภาพหลังจากจบวาระ สำหรับผู้ถือหุ้นที่มีข้อสงสัยจะซักถามหรือจะแสดงความคิดเห็น ขอให้แนะนำตัวโดยแจ้งชื่อและนามสกุล เพื่อที่จะบันทึกในรายงานการประชุม และเพื่อความโปร่งใสในการนับคะแนน ขอเสนอให้ที่ประชุมแต่งตั้งนายวิชัย รุจิตานนท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เป็นผู้สังเกตการณ์การประชุมและการนับคะแนนเสียงด้วย

ที่ประชุมเห็นด้วยกับวิธีการออกเสียงลงคะแนนและการนับคะแนนเสียง และการแต่งตั้งผู้สังเกตการณ์การประชุมตามที่ประธานฯ เสนอ

หลังจากนั้น ได้มีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้นมาลงทะเบียนเข้าร่วมประชุมเพิ่มอีก 3 ราย นับจำนวนหุ้นได้ 2,727,000 หุ้น รวมเป็นผู้ถือหุ้นที่มาประชุมด้วยตนเองและรับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 142 ราย นับจำนวนหุ้นได้ 1,492,210,136 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 67.18 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว

ประธานฯ ได้ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระ ดังต่อไปนี้ :

วาระที่ 1. พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560

ประธานฯ ได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ที่ประชุมเมื่อวันที่ 24 เมษายน 2560 ซึ่งบริษัทฯ ได้ส่งสำเนารายงานการประชุมดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นทุกท่านพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมแล้ว และได้แจ้งด้วยว่าคณะกรรมการบริษัทมีความเห็นให้เสนอต่อที่ประชุมว่า ที่ประชุมควรรับรองรายงานการประชุมดังกล่าว

ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ที่ประชุมแสดงความคิดเห็น ชักถาม หรือจะแก้ไขรายงานการประชุม ซึ่งปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามและไม่มีการขอแก้ไขรายงานการประชุมแต่อย่างใด ประธานฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมพิจารณาลงคะแนนเสียงในวาระนี้ ซึ่งจะต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว มีมติเป็นเอกฉันท์รับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2560 ตามที่คณะกรรมการเสนอ ด้วยคะแนนเสียง ดังนี้:

รับรอง	1,492,210,136 เสียง	คิดเป็นร้อยละ 100.00	ของจำนวนเสียงของผู้มาร่วมประชุม
ไม่รับรอง	0 เสียง	คิดเป็นร้อยละ 0	ของจำนวนเสียงของผู้มาร่วมประชุม
งดออกเสียง	0 เสียง	คิดเป็นร้อยละ 0	ของจำนวนเสียงของผู้มาร่วมประชุม
บัตรเสีย	0 เสียง	คิดเป็นร้อยละ 0	ของจำนวนเสียงของผู้มาร่วมประชุม

วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติให้สัตยาบันการลงทุนสร้างโครงการคาร์นิวัลเมจิกของบริษัทย่อย

ประธานฯ ได้แจ้งว่า เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2558 คณะกรรมการบริษัทได้เปิดเผยสารสนเทศการได้มาซึ่งสินทรัพย์เกี่ยวกับการลงทุนสร้างแหล่งท่องเที่ยวแห่งใหม่ของกลุ่มบริษัท ภายใต้การบริหารงานของบริษัท คาร์นิวัลเมจิก จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นโดยทางอ้อมผ่านบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) โดยใช้ชื่อโครงการว่า “คาร์นิวัลเมจิก” ตั้งอยู่ที่ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ตว่าจะมีขนาดการลงทุน 1,450 ล้านบาท (ไม่รวมที่ดินที่ใช้ในการดำเนินงาน) เมื่อคำนวณขนาดการลงทุนดังกล่าวตามเกณฑ์การได้มาซึ่งสินทรัพย์ฯ จะได้เท่ากับร้อยละ 36.50 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 ซึ่งถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ประเภทที่ 2 ที่มีขนาดเกินกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 บริษัทฯ จึงได้เปิดเผยสารสนเทศการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและประกาศที่เกี่ยวข้องต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) และได้ส่งรายงานสารสนเทศดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นได้ทราบแล้ว

นอกจากนี้ ในปี 2558 บริษัทฯ และบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) (“ภูเก็ตแฟนตาซี”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 99.92 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียน 2 ครั้ง เพื่อนำเงินจากการเพิ่มทุนส่วนหนึ่งประมาณ 406 ล้านบาท ไปลงทุนสร้างแหล่งท่องเที่ยวแห่งใหม่ ชื่อว่าโครงการคาร์นิวัลเมจิก โดยการเพิ่มทุนในบริษัท คาร์นิวัลเมจิก จำกัด (“คาร์นิวัลเมจิก”) ที่เป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นผ่านภูเก็ตแฟนตาซีซึ่งถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 99.0 และเพื่อใช้ซื้อที่ดินเนื้อที่ประมาณ 33 ไร่เศษ สำหรับใช้ก่อสร้างโครงการคาร์นิวัลเมจิกในราคา 205 ล้านบาท รวมถึงซื้อที่ดินเนื้อที่ 12 ไร่พร้อมอาคารที่พักพนักงานหลังเก่าของภูเก็ตแฟนตาซีในราคา 110 ล้านบาท และการก่อสร้างอาคารที่พักพนักงานเพิ่มเติมบนที่ดินดังกล่าวมูลค่า 170 ล้านบาทด้วย

การที่ภูเก็ตแพนตาซีได้ซื้อที่ดินประมาณ 33 ไร่เศษนี้ ทำให้ไม่จำเป็นต้องเช่าที่ดินเพื่อใช้ก่อสร้างโครงการคาร์นิวัลเมจิกจากบุคคลภายนอก การพัฒนาที่ดินเพื่อใช้ในโครงการจึงสามารถทำได้เต็มที่ คณะกรรมการบริหารของคาร์นิวัลเมจิกซึ่งเป็นผู้ออกแบบ (Business Design) ทั้งหมดของโครงการคาร์นิวัลเมจิกจึงได้ทำการปรับปรุงรูปแบบของโครงการใหม่ให้มีความเหมาะสมและสมบูรณ์ยิ่งขึ้น เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน และการสร้างรายได้ของกลุ่มบริษัท อีกทั้งเพื่อความเป็นผู้นำในอุตสาหกรรมท่องเที่ยว และเป็นแหล่งท่องเที่ยวริมปาร์คอันดับหนึ่งของประเทศไทยและประเทศใกล้เคียงแล้วได้ข้อสรุปว่า งบประมาณการลงทุนจะต้องเพิ่มขึ้นจาก 1,450 ล้านบาท โดยไม่รวมมูลค่าที่ดิน เป็นงบลงทุน 3,570 ล้านบาท รวมมูลค่าที่ดินที่ภูเก็ตแพนตาซีได้ซื้อเมื่อปี 2558 มูลค่ารวม 315 ล้านบาท และค่าก่อสร้างอาคารที่พักพนักงานของภูเก็ตแพนตาซีเพิ่มเติมมูลค่า 170 ล้านบาทตามที่กล่าวข้างต้นด้วย เมื่อคำนวณขนาดการลงทุนของโครงการคาร์นิวัลเมจิกจำนวน 3,570 ล้านบาท ตามเกณฑ์ได้มาซึ่งสินทรัพย์จะได้เท่ากับร้อยละ 103.34 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 ซึ่งถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ประเภทที่ 4 หรือการเข้าจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยอ้อม (Backdoor Listing) กล่าวคือ มีขนาดของรายการเท่ากับร้อยละ 100 หรือสูงกว่า บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานสารสนเทศการได้มาซึ่งสินทรัพย์เปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ (รายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) และจัดให้มีการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาให้สัตยาบันการเข้าทำรายการดังกล่าว โดยต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน รวมถึงต้องจัดให้มีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อแสดงความเห็นเกี่ยวกับรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ด้วย

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า การเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์การลงทุนสร้างโครงการคาร์นิวัลเมจิกของบริษัทย่อยเพิ่มเติมจากที่ได้กำหนดไว้เดิม 1,450 ล้านบาท เป็น 3,570 ล้านบาทในครั้งนี้ เป็นโอกาสอันดีในการขยายธุรกิจของกลุ่มบริษัท เนื่องจากสามารถสร้างโครงการริมปาร์คที่ยิ่งใหญ่ ที่จะก่อประโยชน์สูงสุดให้แก่กลุ่มบริษัทและผู้ถือหุ้น และอยู่ภายในเงื่อนไขที่สมเหตุ สมผล เพื่อเพิ่มความแข็งแกร่งในการแข่งขันของกลุ่มบริษัทในธุรกิจท่องเที่ยวที่จะทวีความรุนแรงยิ่งขึ้น เพื่อการเป็นผู้นำในอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ต ในประเทศ และประเทศใกล้เคียง อันจะนำมาซึ่งรายได้และกำไรที่เพิ่มขึ้นของกลุ่มบริษัทต่อไปในอนาคต ดังนั้น คณะกรรมการจึงมีความเห็นว่าที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งนี้ ควรมีมติอนุมัติให้สัตยาบันการลงทุนสร้างโครงการคาร์นิวัลเมจิกของบริษัทย่อย ด้วยงบประมาณการลงทุน (รวมทั้งที่ดินที่ใช้ดำเนินโครงการ) ประมาณ 3,570 ล้านบาทตามที่เสนอ ในการนี้ บริษัทฯ ได้แต่งตั้งบริษัท สีส้มแอดไวเซอร์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (“ที่ปรึกษา”) เพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าวเสนอต่อผู้ถือหุ้นด้วย ซึ่งที่ปรึกษาฯ ได้แสดงความเห็นไว้ในรายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ที่ส่งให้ผู้ถือหุ้นพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมแล้ว ว่าการลงทุนในโครงการคาร์นิวัลเมจิกมีความสมเหตุสมผล ผู้ถือหุ้นควรให้สัตยาบันในการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าว

ประธานฯ ได้แจ้งว่า หากที่ประชุมประสงค์จะแสดงความเห็นหรือซักถามเรื่องต่างๆ ในวาระนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ และบริษัทย่อย คณะกรรมการบริหารของคาร์นิวัลเมจิกซึ่งเป็นผู้ออกแบบโครงการคาร์นิวัลเมจิก รวมถึงที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ก็พร้อมที่จะอธิบายให้ทราบ

นายสุวิทย์ เลหาพะพลวัฒนา ผู้ถือหุ้น ได้ขอให้คุณกิตติกร คิ้วฉา กรรมการผู้จัดการใหญ่ของภูเก็ตแพนตาซี และคาร์นิวัลเมจิก อธิบายรูปแบบของโครงการคาร์นิวัลเมจิก และเหตุผลของการขยายขนาดการลงทุนดังกล่าว

นายกิตติกร คิ้วควา ได้กล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้นที่ได้ให้การสนับสนุนให้เกิดแฟนตาซีเสมอมา และยังสามารถให้การสนับสนุนโครงการคาร์นิวัลเมจิกอีกโครงการหนึ่ง และได้แจ้งว่าได้นำภาพโมเดลจำลองโครงการคาร์นิวัลเมจิกพร้อมกับภาพความคืบหน้างานก่อสร้างของโครงการดังกล่าวมานำเสนอต่อที่ประชุมด้วย และได้อธิบายต่อไปว่า จากประสบการณ์ที่ได้ดูงานแหล่งท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงต่างๆ ทั่วโลก เห็นว่า แหล่งท่องเที่ยวธีมปาร์คที่มีคุณภาพได้มาตรฐานสูงสุดทั้งเรื่องการบริหารจัดการ การแสดง รูปแบบของ Products และการบริการ มีเพียง 2 แห่ง คือ Disneyland และ Universal เท่านั้น แต่อีกไม่นานเมื่อโครงการคาร์นิวัลเมจิกเปิดให้บริการ ก็จะเป็นแหล่งท่องเที่ยวแห่งที่ 3 ของโลกที่จะอยู่ในกลุ่มมาตรฐานเดียวกันกับ Disneyland และ Universal เหตุที่กล่าวเปรียบเทียบกับเช่นนี้ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้เห็นภาพความยิ่งใหญ่ของโครงการคาร์นิวัลเมจิกชัดเจนยิ่งขึ้น ซึ่งเป็นโครงการที่จะสร้างชื่อเสียงให้แก่ประเทศไทยอย่างมาก

นายกิตติกร คิ้วควา ได้แสดงภาพโมเดลจำลองโครงการคาร์นิวัลเมจิก และได้อธิบายเพิ่มเติมว่า โครงการคาร์นิวัลเมจิกเป็นแหล่งท่องเที่ยวธีมปาร์คในเวลากลางวันเช่นเดียวกับภูเก็ตแฟนตาซี กำลังก่อสร้างขึ้นบนที่ดินประมาณ 82 ไร่ติดกับภูเก็ตแฟนตาซี แบ่งพื้นที่การให้บริการออกเป็น 4 ส่วน คือ (1) โซนช้อปปิ้ง (2) ภัตตาคาร (3) การแสดง และ (4) เมืองไฟ สามารถสรุปรูปแบบของแต่ละโซนได้ ดังนี้:

- (1) โซน Shopping Street หรือ ถนนช้อปปิ้ง: ประกอบด้วยร้านจำหน่ายสินค้าและของที่ระลึกต่างๆ เช่น ร้านจำหน่ายจิวเวลรี่ สินค้าหัตถกรรม สินค้าพื้นเมือง สินค้าที่ผลิตขึ้นภายในประเทศ เป็นต้น ร้านค้าแต่ละร้านจะออกแบบตกแต่งสไตล์คาร์นิวัลตามรูปแบบของสินค้าที่จำหน่ายประดับตกแต่งด้วยแสงไฟหลากหลายรูปแบบ สีสดใสสวยงาม และยังมีเกมทาวนไว้ให้บริการแก่เด็ก ๆ ด้วย
- (2) ภัตตาคาร: ภัตตาคารของคาร์นิวัลเมจิกเป็นภัตตาคารสูง 3 ชั้น รองรับนักท่องเที่ยวได้ 3,000 ที่นั่ง ให้บริการอาหารบุฟเฟต์ของไทยเป็นหลัก
- (3) โซนการแสดง: การแสดงของคาร์นิวัลเมจิกจะอยู่ภายในสถานที่จัดแสดงในรูปของ Stadium ขนาดใหญ่สามารถรองรับผู้เข้าชมได้ 2,000 ที่นั่งต่อรอบ งานก่อสร้างอาคาร Stadium นี้ได้คืบหน้าไปแล้วประมาณร้อยละ 80 หลังจากงานก่อสร้างแล้วเสร็จก็จะเป็นงานระบบต่างๆ ภายในอาคาร
- (4) โซนเมืองไฟ: สร้างบนที่ดินประมาณ 42 ไร่ เป็นส่วนจัดแสดงแสงสีของดวงไฟที่ได้ออกแบบเป็นรูปทรงต่างๆ โดยใช้หลอดไฟประมาณ 13-15 ล้านดวง นักท่องเที่ยวสามารถเดินเที่ยวชมและถ่ายภาพความงดงามของแสงไฟ ปัจจุบันยังมีได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างในโซนนี้

การแสดงของคาร์นิวัลเมจิกจะเริ่มตั้งแต่วันที่ประมาณ 19.00 น. เป็นต้นไป เพื่อจะรองรับกลุ่มนักท่องเที่ยวครอบครัวและเด็ก จากสถิตินักท่องเที่ยวของภูเก็ตจำนวน 12-13 ล้านคนต่อปี ในจำนวนนี้ร้อยละ 5 เป็นเด็ก ภูเก็ตแฟนตาซีเปิดทำการแสดงเวลา 21.00 น. กลุ่มนักท่องเที่ยวครอบครัวที่มีเด็กจะไม่เข้าชมภูเก็ตแฟนตาซีเพราะเด็กเกินไป แต่จะสามารถเข้าชมคาร์นิวัลเมจิกได้เพราะเริ่มการแสดงหัวค่ำ นอกจากนี้ โครงการคาร์นิวัลเมจิกได้ออกแบบเพื่อให้นักท่องเที่ยวสามารถเข้าชมได้ทุกฤดูกาล เพราะภูเก็ตมีฝนตกเกือบทั้งปี ในช่วงที่ฝนตกนักท่องเที่ยวจะไม่สามารถไปเที่ยวที่ใดได้นอกจากที่คาร์นิวัลเมจิก ซึ่งนักท่องเที่ยวสามารถจะเดินชมได้เหมือนในวันปกติ

นายกิตติกร คิ้วควา ได้อธิบายต่อไปว่า ได้มีการประชุมหารือถึงความเหมาะสมว่าทำอย่างไรโครงการคาร์นิวัลเมจิกจึงจะประสบความสำเร็จมากที่สุด ซึ่งได้ข้อสรุปว่า การลงทุนที่กำหนดไว้เดิม 1,450 ล้านบาทนั้นจะมีปัญหาที่สำคัญ 3 ประการ คือ:

1) ไม่สามารถสร้างความประทับใจให้แก่นักท่องเที่ยวได้ เนื่องจากเมื่อ 20 ปีก่อนภูเก็ตแฟนตาซีลงทุน 3,500 ล้านบาท สร้างโครงการริมน้ำที่สร้างความประทับใจ เป็นที่ชื่นชอบและนิยมของนักท่องเที่ยวและเอเยนต์ทัวร์ เมื่อจะมีการสร้างโครงการใหม่ นักท่องเที่ยวและเอเยนต์ทัวร์ย่อมคาดหวังที่จะได้รับความประทับใจจากโครงการใหม่ ไม่น้อยกว่าที่เคยได้รับจากภูเก็ตแฟนตาซี หากโครงการคาร์นิวัลเมจิกลงทุนเพียง 1,450 ล้านบาท บนที่ดิน 82 ไร่ ความยิ่งใหญ่ที่จะสร้างความตื่นเต้นและประทับใจให้แก่นักท่องเที่ยวย่อมน้อยกว่ามาก เกิดความผิดหวัง ผลตอบรับจากนักท่องเที่ยวย่อมไม่ตัวอย่างแน่นอน เมื่อนักท่องเที่ยวไม่ชื่นชอบก็จะไม่ได้รับการสนับสนุนจากเอเยนต์ทัวร์ นั่นคือโครงการจะไม่ประสบความสำเร็จ

2) ไม่สามารถสร้างรายได้ให้เพิ่มขึ้นได้ เพราะปัจจุบันราคาบัตรเข้าชมภูเก็ตแฟนตาซีรวมทั้งรับประทานอาหารดินเนอร์ตั้งไว้ที่ 2,200 บาท หากโครงการคาร์นิวัลเมจิกลงทุนเพียง 1,450 ล้านบาท การจะขายบัตรในราคาที่สูงกว่าภูเก็ตแฟนตาซีย่อมไม่สามารถทำได้ ซึ่งหมายถึงการสูญเสียโอกาสในการสร้างรายได้เพิ่มจากตลาดนักท่องเที่ยวของจังหวัดภูเก็ตซึ่งเป็นกลุ่มนักท่องเที่ยวคุณภาพที่มีกำลังซื้อสูง ดังจะเห็นได้จากบัตรที่นั่ง GOLD SEATS เพื่อชมการแสดงของภูเก็ตแฟนตาซีที่มีราคาสูงกว่าบัตรที่นั่งปกติได้ขายหมดทุกวัน ในขณะที่ที่นั่งมาตรฐานยังว่างอยู่ ซึ่งแสดงให้เห็นถึงตลาดนักท่องเที่ยวของภูเก็ตแฟนตาซีว่าเป็นนักท่องเที่ยวที่มีคุณภาพสูงและกำลังซื้อสูงอย่างแท้จริง จึงเห็นว่าควรมีการลงทุนที่เพียงพอกับการสร้างโปรเจกต์ที่จะก่อให้เกิดความตื่นเต้นและยิ่งใหญ่ เพื่อจะจับตลาดนักท่องเที่ยวในกลุ่มนี้ได้

3) ไม่สามารถป้องกันตนเองจากคู่แข่งได้ เนื่องจากคู่แข่งในธุรกิจที่ลงทุนในวงเงิน 1,400 ล้านบาทมีจำนวนมาก โอกาสที่จะประสบความสำเร็จจึงเป็นไปได้ยาก การลงทุนของโครงการคาร์นิวัลเมจิกในวงเงินประมาณ 3,570 ล้านบาท จึงเป็นการปกป้องและยกฐานะของตัวเองให้ห่างไกลจากคู่แข่ง และเป็นการเพิ่มอำนาจในการต่อรองกับเอเยนต์ทัวร์ต่างๆ ในการส่งนักท่องเที่ยวให้แก่ธุรกิจของบริษัท ปัจจุบันภูเก็ตแฟนตาซีเป็นแหล่งท่องเที่ยวอันดับหนึ่งของภูเก็ต หากคาร์นิวัลเมจิกสามารถครองอันดับหนึ่งได้เช่นเดียวกัน ปัญหาการต่อรองราคาหรือการกตราคาก็จะไม่เกิดขึ้น หรือหากมีก็จะน้อยมาก

นายผืน คิวคชา ประธานกรรมการบริหาร ได้กล่าวเพิ่มเติมว่า เมื่อผู้ถือหุ้นได้เห็นภาพโมเดลจำลองโครงการคาร์นิวัลเมจิก ซึ่งเป็นเพียง 1 ใน 3 ของโครงการทั้งหมด และได้รับฟังคำบรรยายจากคุณกิตติกรแล้ว คงจะได้เห็นภาพของโครงการคาร์นิวัลเมจิกที่ชัดเจนยิ่งขึ้น การลงทุนสร้างโครงการขนาดใหญ่เช่นนี้ด้วยเงินลงทุนเพียง 3,570 ล้านบาทถือว่าเป็นเรื่องที่ทำได้ยากมาก แต่ก็สามารถทำได้เพราะมีได้ว่าจ้างบุคคลภายนอก จึงทำให้สามารถประหยัดงบประมาณการลงทุนได้มาก หากคู่แข่งหรือกิจการอื่นจะสร้างโครงการในลักษณะนี้อาจจะต้องใช้เงินลงทุน 8,000 - 10,000 ล้านบาท จึงจะสามารถสร้างได้ นอกจากนี้ ได้อธิบายเหตุผลที่ต้องขยายขนาดการลงทุนของโครงการคาร์นิวัลเมจิกเพิ่มเติมจากที่คุณกิตติกรได้กล่าวถึงข้างต้นว่า

1) การกำหนดวงเงินลงทุนสร้างโครงการคาร์นิวัลเมจิกด้วยจำนวน 1,450 ล้านบาทในครั้งแรกนั้น เป็นการสร้างบนที่ดินประมาณ 62 ไร่ ซึ่งที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของภูเก็ตแฟนตาซีมีเพียง 30 ไร่ ที่เหลือเป็นที่ดินที่จะต้องเช่าจากบุคคลอื่น อีกทั้งแหล่งเงินทุนหลักในครั้งนั้นเป็นเงินกู้จากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ซึ่งได้อนุมัติเงินกู้ในระยะแรกให้จำนวน 650 ล้านบาท ภายหลังสถาบันการเงินดังกล่าวได้มีการเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการหลายครั้ง ทำให้การพิจารณาให้ภูเก็ตแฟนตาซีเบิกใช้เงินกู้ที่ได้อนุมัติแล้ว และการจะอนุมัติวงเงินกู้เพิ่มเติมอีกมีปัญหา ไม่สามารถทำได้ ภูเก็ตแฟนตาซีได้รอ

มาประมาณ 4 ปีจนไม่สามารถที่จะรอต่อไปได้ กลุ่มบริษัทจึงขอสนับสนุนเงินกู้จากสถาบันการเงินแห่งอื่นแทน ซึ่งก็ได้รับการอนุมัติสินเชื่อรวม 2,050 ล้านบาท แบ่งเป็นวงสินเชื่อเพื่อ Refinance จำนวน 800 ล้านบาท และส่วนที่เหลือเป็นสินเชื่อเพื่อก่อสร้างโครงการคาร์นิวัลเมจิก

2) เศรษฐกิจและอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวของจังหวัดภูเก็ตในระยะเวลา 2-3 ปีที่ผ่านมา ได้ขยายตัวเติบโตอย่างมาก ได้มีโครงการลงทุนขนาดใหญ่เกิดขึ้นมากมาย เช่น ศูนย์การค้าชั้นนำขนาดใหญ่ สวนสนุกในห้าง ภัตตาคารหรู หอประชุม โรงแรมหรู เป็นต้น และในกรุงเทพฯ และจังหวัดอื่นๆ ก็ได้มีแหล่งท่องเที่ยวทางด้านการแสดงในโรงละคร รวมถึงแหล่งท่องเที่ยวอื่นเกิดขึ้นอีกหลายแห่ง หากคาร์นิวัลเมจิกลงทุนเพียง 1,450 ล้านบาท ก็จะถูกแย่งชิงส่วนแบ่งทางการตลาดได้โดยง่าย ยิ่งกว่านั้น ในอนาคตการท่องเที่ยวของภูเก็ตยังมีทิศทางเติบโตที่ดีเช่นนี้ต่อไปอีก แหล่งท่องเที่ยวใหม่จะเกิดขึ้นอีกมาก ฉะนั้น การลงทุนสร้างโครงการคาร์นิวัลเมจิกจึงจำเป็นต้องรักษาการเป็นอันดับหนึ่งของภูเก็ตไว้ เพื่อการเป็นผู้นำในอุตสาหกรรมนี้ จึงจะประสบความสำเร็จได้

3) ประเทศสมาชิกของประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน ต่างตื่นตัวที่จะพัฒนาการท่องเที่ยวเพื่อดึงดูดเงินเข้าประเทศ นอกจากนั้น ประเทศจีนก็ได้พัฒนาแหล่งท่องเที่ยวของตนอย่างเต็มที่ หากจะสร้างคาร์นิวัลเมจิกด้วยเงินลงทุน 1,450 ล้านบาท ก็คงจะไม่ได้เป็นผู้นำของอุตสาหกรรมนี้ ไม่สามารถเป็นสัญลักษณ์ของจังหวัดภูเก็ต “Brand of Phuket” และเป็นหน้าตาและชื่อเสียงของประเทศ “Face of Thailand” ได้ตามความมุ่งหมาย

4) ภูเก็ตแฟนตาซีได้เปิดให้บริการมา 20 ปีแล้ว ถือว่าเป็นโปรดักส์เก่า หากไม่มีการปรับปรุงพัฒนา สุดท้ายก็ไม่สามารถรักษาลูกค้าทั้งเก่าและใหม่ให้มาเที่ยวชมได้ เนื่องจากไม่มีสิ่งดึงดูดที่เพียงพอ แต่การที่จะปิดภูเก็ตแฟนตาซีเพื่อปรับปรุงนั้น อย่างน้อยต้องใช้เวลาประมาณ 6 เดือน ซึ่งเท่ากับว่าธุรกิจจะต้องปิดลงชั่วคราว ลูกค้าเอเยนต์ก็จะหันไปขายโปรดักส์อื่น แต่หากมีโครงการคาร์นิวัลเมจิกและมีรายได้เข้ามาทดแทนแล้ว ก็จะสามารถปิดภูเก็ตแฟนตาซีเพื่อปรับปรุงได้ เมื่อแล้วเสร็จ กลุ่มบริษัทก็จะมีธีมปาร์คใหม่ถึง 2 แห่งที่จะช่วยทำรายได้เพิ่มขึ้นและเสริมความแข็งแกร่ง เพื่อความได้เปรียบในการแข่งขันในธุรกิจมากยิ่งขึ้น

5) ภายในระยะเวลา 5 ปีข้างหน้า รัฐบาลจะให้สนับสนุนการท่องเที่ยวของภูเก็ตเป็นจำนวนมาก มีการก่อสร้าง ปรับปรุง พัฒนาสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ มากมาย ภูเก็ตจะเปลี่ยนโฉมไปอย่างสิ้นเชิง จึงเป็นโอกาสที่ดีที่โครงการคาร์นิวัลเมจิกจะมีความเจริญทางการท่องเที่ยวมารองรับ

6) รายได้จากการท่องเที่ยว ถือเป็นรายได้หลักของประเทศ ไม่ว่าจะอีก 10 หรือ 20 ปีข้างหน้า ประเทศไทยยังคงต้องพึ่งพารายได้จากท่องเที่ยวเป็นสำคัญ ดังนั้น เมื่อกลุ่มบริษัททำธุรกิจที่ได้รับการส่งเสริมจากภาครัฐ จึงมีโอกาสที่จะเติบโตและประสบความสำเร็จไปในแนวทางเดียวกัน

7) การลงทุนโครงการคาร์นิวัลเมจิก 3,570 ล้านบาทนี้ จะเป็นการสร้างโปรดักส์ท่องเที่ยวใหม่แห่งแรกของโลก ที่ไม่เคยมีที่ใดทำมาก่อน ด้วยแนวความคิดการออกแบบ การก่อสร้าง และการบริหารงานฝีมือคนไทย เป็นโครงการที่จะสร้างความยิ่งใหญ่ อลังการ ที่จะนำชื่อเสียงมาสู่ประเทศไทย

8) เมื่อคาร์นิวัลเมจิกประสบความสำเร็จ เป็นโครงการอันดับหนึ่งของภูเก็ต กลุ่มบริษัทจะมีธุรกิจธีมปาร์คที่ยิ่งใหญ่รวมเป็น 3 แห่ง คือ ซาฟารีเวิลด์ ภูเก็ตแฟนตาซี และคาร์นิวัลเมจิก ส่งผลให้ธุรกิจของกลุ่มบริษัทมีความแข็งแกร่ง คาดว่าจะสามารถทำรายได้รวมกันอย่างต่ำถึงปีละ 3,000-4,000 ล้านบาท

9) จากตัวเลขประมาณการนักท่องเที่ยว ภาครัฐได้คาดการณ์ไว้ว่าในอีก 2 ปีข้างหน้า ภูเก็ตจะมีจำนวนนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นเป็น 15 ล้านคนต่อปี จากจำนวน 13 ล้านคนในปี 2559 และมีโอกาสที่จะเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องอีกในอนาคต หากโครงการคาร์นิวัลเมจิกมีนักท่องเที่ยวเพียงปีละ 1 ล้านคนจากจำนวนทั้งหมด 15 ล้านคน หรือประมาณร้อยละ 6.67 จะสามารถประมาณการรายได้ต่อปีโดยใช้สมมติฐานรายได้บัตรเข้าชมทุกประเภทอย่างต่ำเฉลี่ยต่อคนๆ ละ 1,600 บาท คูณกับจำนวนนักท่องเที่ยว 1 ล้านคน จะเท่ากับมีรายได้ต่อปี 1,600 ล้านบาท ขณะเดียวกันเมื่อภูเก็ตแพนตาซีได้รับการปรับปรุงก็จะสามารถปรับราคาขึ้นได้อีกทางหนึ่ง

10) ปัจจุบันอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเอเชียและโลกกำลังตื่นตัว มีการแข่งขันกันสร้างแหล่งท่องเที่ยวมากขึ้น แต่ละประเทศได้สร้างแหล่งท่องเที่ยวขนาดใหญ่ด้วย Mega Project เพื่อดึงดูดนักท่องเที่ยวเข้าประเทศตน ในขณะที่ประเทศไทยมีเพียงแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติ และสถานที่ท่องเที่ยวเดิมๆ ที่นำมาโปรโมทเท่านั้น การที่กลุ่มบริษัทสร้างแหล่งท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงเป็นอันดับหนึ่งได้ ก็จะช่วยเพิ่มศักยภาพด้านการแข่งขันกับประเทศเพื่อนบ้านได้เป็นอย่างดี

11) โครงการคาร์นิวัลเมจิกเมื่อเปิดให้บริการ จะมีกลุ่มนักท่องเที่ยวพร้อมจะรองรับ เนื่องจากกลุ่มบริษัทมี เอเยนต์ทัวร์ เคาน์เตอร์ทัวร์ โรงแรม และโกสต์ รวมประมาณ 10,000 ราย ที่พร้อมจะให้การสนับสนุนขายโปรดักส์ใหม่ของกลุ่มบริษัท

12) โครงการคาร์นิวัลเมจิกได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงาน BOI ได้รับสิทธิยกเว้นภาษีอากรนำเข้าเครื่องจักร และได้รับลดหย่อนภาษีอีก 5 ปีด้วย

จากเหตุผลข้างต้นย่อมแสดงให้เห็นแล้วว่า การลงทุนสร้างโครงการคาร์นิวัลเมจิกด้วยเงินลงทุน 3,570 ล้านบาท จะมีความคุ้มค่าและจะให้ประโยชน์แก่กลุ่มบริษัทอย่างมาก โดยเฉพาะในด้านต้นทุนของโครงการที่ต่ำกว่าธุรกิจอื่นมาก เพราะส่วนหนึ่งเกิดจากความได้เปรียบในเรื่องต้นทุนของที่ดินที่ใช้ในการดำเนินโครงการ ซึ่งมีประมาณ 49 ไร่ เป็นที่ดินเดิม และที่ดินที่ซื้อเพิ่มเติมเมื่อปี 2558 ประมาณ 33 ไร่ในราคาไร่ละ 6 ล้านบาทเศษเท่านั้น หากจะซื้อใหม่ในปัจจุบันราคาที่ดินใกล้ทะเลได้เพิ่มสูงขึ้นถึงไร่ละ 60 ล้านบาท จากประสบการณ์ด้านการท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ต 20 ปี มั่นใจว่าภายใน 5 ปีข้างหน้า โครงการภูเก็ตแพนตาซีและคาร์นิวัลเมจิกจะเป็นเสมือนศูนย์กลางของป่าตองแห่งที่สอง การลงทุนในครั้งนี้จึงเป็นการตัดสินใจลงทุนที่เหมาะสม เพื่อประโยชน์สูงสุดของกลุ่มบริษัท

นางอุไร วัลย์อศว อาสาพิทักษ์สิทธิผู้ถือหุ้นจากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย ได้สอบถามว่า รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ในส่วนที่ 1 หน้า 9 ได้กล่าวถึงความเสี่ยงจากการไม่สามารถจัดหาแหล่งเงินทุนได้เพียงพอ และได้ระบุว่า บริษัทฯ อาจทำการเพิ่มทุนจดทะเบียนโดยผู้ถือหุ้นเดิมและ/หรือผู้ถือหุ้นรายใหม่ในอนาคตนั้น ขอทราบว่าหลังจากผู้ถือหุ้นได้ให้สัตยาบันในวันนี้แล้ว บริษัทฯ จะมีการเพิ่มทุนอีกครั้งหรือไม่

นายพิทักษ์ กิตติอัครเสถียร ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ได้ชี้แจงว่า การแสดงความเห็นเกี่ยวกับความเสี่ยงของการลงทุนในโครงการคาร์นิวัลเมจิกนั้น ที่ปรึกษาฯ จะต้องให้ความเห็นอย่างครบถ้วนที่สุด ไม่ว่าความเสี่ยงนั้นจะมีความเป็นไปได้มากหรือน้อยก็ตาม สำหรับความเสี่ยงเรื่องความเพียงพอของเงินลงทุนนั้น ที่ปรึกษาฯ ได้ตรวจสอบเอกสารข้อตกลงทางการเงินของโครงการฯ แล้ว พบว่ามีแหล่งเงินรองรับไว้ส่วนหนึ่ง อีกส่วนหนึ่งอยู่ระหว่างการเจรจากับสถาบันการเงิน รวมถึงการออกตราสารหนี้เพิ่มเติม ซึ่งในกรณีที่เงินทุนจากทั้งสองแห่งไม่เพียงพอ บริษัทฯ อาจเพิ่มทุนในอนาคต ซึ่งมีได้หมายความว่าบริษัทฯ จะมีการเพิ่มทุนในขณะนี้

นายผิน คิ้วชา ประธานกรรมการบริหาร ได้ชี้แจงว่า การจะเพิ่มทุนในอนาคตหรือไม่ นั้น เป็นเรื่องที่จะอาจเกิดขึ้นหรืออาจจะไม่เกิดขึ้น ขึ้นอยู่กับการจัดหาเงินลงทุนให้เพียงพอ หากมีความจำเป็นก็อาจจะต้องเพิ่มทุน

นายสุวิทย์ เลหาพลวัฒนา ผู้ถือหุ้น ได้สอบถามว่า ตามที่ปรากฏในรายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ในส่วนที่ 5 หน้า 15 เกี่ยวกับประมาณการทางการเงิน ซึ่งที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดสมมติฐานด้านการจ่ายเงินปันผลว่า โครงการคาร์นิวัลเมจิกจะไม่มีเงินปันผลตลอดระยะเวลาของการประมาณการนั้น ขอให้ที่ปรึกษาอธิบายเพิ่มเติมในเรื่องนี้ และจะสามารถบอกได้หรือไม่ว่า ผู้ถือหุ้นจะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนในครั้งนี้เมื่อไร

นายพิพัฒน์ กิตติอัครเสถียร ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ได้ชี้แจงว่า ในส่วนของประมาณการเรื่องการจ่ายเงินปันผล จากตัวเลขรายได้และค่าใช้จ่ายต่างๆ จะเห็นว่าในปี 2563 จะเริ่มมีกำไรแล้ว ส่วนการจะจ่ายเงินปันผลหรือไม่ นั้น ขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายประการ เช่น จะมีความจำเป็นต้องใช้เงินในการลงทุนได้อีกหรือไม่ จากตารางสรุปกระแสเงินสดอิสระ (Free Cash Flow) ของโครงการฯ ในส่วนที่ 5 หน้า 19 จะเห็นว่าในปี 2563 มีกำไรสุทธิ 44.57 ล้านบาท และในปี 2571 มีกำไรสุทธิ 352.39 ล้านบาท กระแสเงินสดค่อนข้างดี ถึงแม้จะมีเงินกู้ค่อนข้างมากก็ตาม ในการประมาณการของที่ปรึกษาฯ รายได้ที่กำหนดขึ้นเป็นตัวเลขที่ค่อนข้าง Conservative เมื่อเปรียบเทียบกับประมาณการของฝ่ายบริหาร โดยที่ปรึกษาฯ ได้ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากภูเก็ตแฟนตาซีเป็นหลัก เนื่องจากไม่สามารถที่จะหาแหล่งอ้างอิงที่มีความใกล้เคียงกว่าได้ ประกอบกับการขายและการตลาดของคาร์นิวัลเมจิกตามข้อมูลที่ได้รับจากฝ่ายบริหาร ก็จะมีการขายบัตรพ่วงกับภูเก็ตแฟนตาซีด้วย

สำหรับเรื่องของการประมาณการที่ไม่รวมการจ่ายเงินปันผลนั้น ในการวิเคราะห์ทางการเงินเพื่อที่จะประเมินมูลค่าของโครงการ จะมีได้ประมาณกระแสเงินสดที่จะต้องจ่ายเงินปันผลออกไป เนื่องจากประมาณการนี้มีจุดประสงค์เพื่อประเมินมูลค่าของโครงการว่าเหมาะสมที่จะลงทุนหรือไม่ ตัวเลขตามประมาณการจะแสดงให้เห็นว่าในกรณีที่ธุรกิจดำเนินต่อไปอย่างต่อเนื่องนั้น จะมีกระแสเงินสดเข้ามาเท่าไรโดยที่ไม่จ่ายเงินปันผล จากนั้นก็มีการคำนวณว่าจะมีอัตราผลตอบแทนภายในจากการลงทุน (IRR) เท่าไร การไม่จ่ายเงินปันผลนี้เป็นเพียงสมมติฐานของที่ปรึกษาฯ มีได้หมายความว่า บริษัทฯ จะไม่จ่ายเงินปันผล

นายสุวิทย์ เลหาพลวัฒนา ผู้ถือหุ้น ได้สอบถามว่า บริษัทฯ เป็นบริษัทแม่ที่ถือหุ้นในภูเก็ตแฟนตาซีร้อยละ 99.92 และภูเก็ตแฟนตาซีถือหุ้นในคาร์นิวัลเมจิกร้อยละ 99.00 การที่ภูเก็ตแฟนตาซีและคาร์นิวัลเมจิกจะจ่ายเงินปันผลให้แก่บริษัทแม่ นั้น มีลำดับขั้นตอนอย่างไร

นายผิน คิ้วชา ประธานกรรมการบริหาร ได้ชี้แจงว่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของกำไร การอนุมัติจ่ายเงินปันผลเป็นอำนาจของผู้ถือหุ้นของแต่ละบริษัท ส่วนการจะจ่ายเท่าไรและเมื่อใดนั้น ขึ้นอยู่กับกำไรและเงินสดของแต่ละบริษัทว่าจะมีเพียงใด และการจ่ายเงินปันผลนั้นจะต้องไม่ผิดเงื่อนไขในสัญญากู้เงินของบริษัทนั้นด้วย

นายสุวิทย์ เลหาพลวัฒนา ผู้ถือหุ้น ได้สอบถามว่า การกู้ยืมเงินเพื่อนำมาใช้ในการลงทุนของโครงการคาร์นิวัลเมจิก กลุ่มบริษัทกู้ยืมในนามบริษัทใด และมีอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เท่าไร

นายผิน คิ้วชา ประธานกรรมการบริหาร ได้ตอบว่า ผู้กู้หลักคือภูเก็ตแฟนตาซีและคาร์นิวัลเมจิก ส่วนบริษัทฯ เป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ร่วมกับคุณผิน คิ้วชา คุณอภา คิ้วชา และคุณกิตติกร คิ้วชา ซึ่งค้ำประกันส่วนตัวด้วย โดยมีอัตราดอกเบี้ยเงินกู้จากสถาบันการเงินประมาณร้อยละ 6.10 ต่อปี และดอกเบี้ยการออกตราสารหนี้ประมาณร้อยละ 6.50-7.00 ต่อปี

นายสุวิทย์ เลหาพะพลวัฒนา ผู้ถือหุ้น ได้สอบถามว่า โครงการนี้จะคุ้มทุนภายในกี่ปี

นายผืน คิ้วคชา ประธานกรรมการบริหาร ได้ตอบว่า หากธุรกิจดำเนินต่อไปอย่างต่อเนื่องราบรื่น โดยไม่มีวิกฤตการณ์ที่ส่งผลกระทบต่อการทำงาน เชื่อว่าคงจะคืนทุนได้ภายใน 6-7 ปี

นายสุวิทย์ เลหาพะพลวัฒนา ผู้ถือหุ้น ได้สอบถามว่า ตามข้อมูลราคาบัตรผ่านประตูของโครงการคาร์นิวัลเมจิกกำหนดไว้ที่ราคา 2,600 บาท แต่ประมาณการของที่ปรึกษา ใช้ราคา 1,250 บาท เหตุใดจึงมีส่วนต่างจำนวนมาก

คุณผืน คิ้วคชา ประธานกรรมการบริหาร ได้ตอบว่า ตัวเลขที่ที่ปรึกษา นำมาใช้ในประมาณการนั้น เป็นตัวเลขเฉลี่ยของราคาบัตรเข้าชมทุกประเภท โดยอ้างอิงตามธุรกิจของภูเก็ตแฟนตาซี ซึ่งเป็นตัวเลขที่ Conservative เกินไป เมื่อเปรียบเทียบกับราคาบัตรที่กำหนดไว้ 2,600 บาทจึงเกิดผลต่างมาก แต่ถึงแม้จะใช้ตัวเลขตามประมาณการของที่ปรึกษา โครงการคาร์นิวัลเมจิกก็ยังคงสามารถทำกำไรได้

นายศักดิ์ชัย สกุลศรีมนตรี ผู้ถือหุ้น ได้สอบถามว่า บัตรเข้าชมโครงการคาร์นิวัลเมจิกที่ราคา 2,600 บาทนั้น ผู้เข้าชมจะได้รับบริการอะไรบ้าง

นายผืน คิ้วคชา ประธานกรรมการบริหาร ได้ตอบว่า การจะบอกว่าจะได้รับชมหรือได้บริการอะไรบ้างนั้น ขอยังไม่ตอบในขณะนี้เพราะยังเป็นความลับทางธุรกิจอยู่

นายศักดิ์ชัย สกุลศรีมนตรี ผู้ถือหุ้น ได้สอบถามว่า ในโซนถนนช้อปปิ้งของโครงการคาร์นิวัลเมจิกจะเปิดให้บุคคลภายนอกเข้าไปทำการค้าด้วยหรือไม่

นายผืน คิ้วคชา ประธานกรรมการบริหาร ได้ตอบว่า กลุ่มบริษัทไม่มีนโยบายให้บุคคลภายนอกเข้ามาทำการค้าหรือให้บริการใดๆ ในโครงการ เพราะจะไม่สามารถควบคุมคุณภาพของสินค้าและการให้บริการได้ ยกเว้นเป็นสินค้าประเภทงานฝีมือ ที่จำเป็นต้องใช้ผู้ที่มีความเชี่ยวชาญโดยเฉพาะเท่านั้น

นายศักดิ์ชัย สกุลศรีมนตรี ผู้ถือหุ้น ได้สอบถามว่า ราคาบัตรของคาร์นิวัลเมจิกจะมีราคาคนไทยหรือไม่

นายผืน คิ้วคชา ประธานกรรมการบริหาร ได้ตอบว่า ราคาบัตรของคาร์นิวัลเมจิกจะเป็นราคายุติธรรมซึ่งมีเพียงราคาเดียว ไม่แบ่งแยกว่าเป็นคนไทยหรือต่างชาติ อย่างไรก็ตาม เพื่อเปิดโอกาสให้คนไทยมีสิทธิซื้อบัตรในราคาพิเศษ กลุ่มบริษัทจะขายบัตรราคาพิเศษ เมื่อร่วมรายการส่งเสริมการขายกับการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

นายศักดิ์ชัย สกุลศรีมนตรี ผู้ถือหุ้น ได้สอบถามว่า ผู้ถือหุ้นจะมีโอกาสได้บัตรฟรีหรือไม่

นายผืน คิ้วคชา ประธานกรรมการบริหาร ได้ตอบว่า ขอตรวจสอบระเบียบและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องก่อน หากสามารถทำได้จะแจกบัตรชมโครงการคาร์นิวัลเมจิกให้แก่ผู้ถือหุ้นซึ่งถือเป็นเจ้าของโครงการฯ ด้วย แต่จะเป็นเมื่อไรหรืออย่างไรนั้น หากทำได้จะแจ้งให้ทราบภายหลัง

นายสุวิทย์ เลหาพะพลวัฒนา ผู้ถือหุ้น ได้กล่าวว่า ในรายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ส่วนที่ 3 หน้า 8 ถึงหน้า 10 ได้มีรายละเอียดขอเขตการออกแบบโครงการคาร์นิวัลเมจิกของกรรมการบริหาร 3 ท่าน คือ คุณผืน คุณกิตติกร และคุณสมหวัง คิ้วคชา ซึ่งมีหน้าที่ความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มออกแบบกระทั่งเปิดดำเนินโครงการฯ เป็นภาระหน้าที่ที่เยอะมาก ขอชื่นชมในส่วนนี้ว่าทุกท่านมีความสามารถมากจริงๆ และอยากขอทราบว่างานออกแบบในปัจจุบันติดปัญหาอะไรหรือไม่

นายผืน คิ้วคชา ประธานกรรมการบริหาร ได้ตอบว่า การออกแบบโครงการคาร์นิวัลเมจิกของกรรมการบริหาร มิใช่เป็นเพียงการออกแบบสร้างอาคารหรือธุรกิจทั่วไป แต่เป็นการออกแบบโครงการแหล่งท่องเที่ยวธีมปาร์ค จึงมีงาน

สำคัญเฉพาะด้านเยอะมาก ทุกขั้นตอนต้องมีการออกแบบแนวคิด ออกแบบระบบต่างๆ เพื่อให้ได้โครงการที่ยิ่งใหญ่ ซึ่งต้องใช้ผู้ที่มีความสามารถในการออกแบบและมี Know how พิเศษ ที่ผ่านมา คณะกรรมการคาร์นิวัลเมจิกได้อนุมัติให้จ่ายเงินเดือนพิเศษเพื่อตอบแทนค่าออกแบบให้แก่กรรมการบริหารทั้ง 3 คน แต่ภายหลังได้ยกเลิกไป คงเหลือเพียงส่วนที่ได้จ่ายไปแล้วจำนวน 73.5 ล้านบาท ซึ่งได้บันทึกอยู่ในงบประมาณของโครงการฯ แต่หน้าที่ความรับผิดชอบทั้งหมดยังคงมีอยู่และดำเนินต่อไปตามเดิม จนกว่าโครงการจะเปิดให้บริการ หากโครงการประสบความสำเร็จแล้ว ขอผู้ถือหุ้นกรุณาพิจารณาในส่วนนี้เพื่อเป็นกำลังใจตอบแทนให้แก่ทีมงานคนอื่นๆ ด้วย สำหรับเรื่องการออกแบบตามที่คุณถือหุ้นถามนั้น ส่วนใหญ่ได้ดำเนินการเสร็จแล้ว เพราะทีมงานได้ใช้เวลาเตรียมการ ศึกษาข้อมูล สำหรับการออกแบบมานานมากแล้ว

ประธานฯ ได้ขอให้ประชุมปรบมือเพื่อชื่นชม และขอบคุณ นายผิน คิ้วคชา นายกิตติกร คิ้วคชา และนายสมหวัง คิ้วคชา รวมถึงทีมงานของภูเก็ตแฟนตาซีและคาร์นิวัลเมจิก ที่ได้ช่วยกันคิดค้นออกแบบโครงการคาร์นิวัลเมจิกในอันที่จะสร้างรายได้และเป็นคุณประโยชน์ต่อกลุ่มบริษัทต่อไป และได้สอบถามว่าจะมีผู้ใดต้องการให้ชี้แจงหรือซักถามเกี่ยวกับโครงการคาร์นิวัลเมจิกเพิ่มเติมอีกหรือไม่ เมื่อปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามเพิ่มเติม ประธานฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมพิจารณาลงคะแนนเสียงในวาระนี้ ซึ่งจะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

ในวาระนี้ได้มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมเพิ่มอีก 8 ราย นับจำนวนหุ้นได้ 2,520,833 หุ้น รวมมีจำนวนหุ้นที่เข้าประชุมทั้งหมด 1,494,730,969 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 67.30 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว ดังนั้น คะแนนเสียงที่จะถือว่าให้สัตยาบันในวาระนี้จะต้องไม่น้อยกว่า 1,112,148,227 เสียง

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติอนุมัติให้สัตยาบันการลงทุนสร้างโครงการคาร์นิวัลเมจิกของบริษัทย่อยซึ่งมีมูลค่าการลงทุน 3,570 ล้านบาทตามที่คณะกรรมการเสนอ ด้วยคะแนนเสียง ดังนี้:

อนุมัติ	1,491,847,636	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	99.81	ของจำนวนเสียงของผู้มาร่วมประชุม
ไม่อนุมัติ	500,000	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.03	ของจำนวนเสียงของผู้มาร่วมประชุม
งดออกเสียง	2,383,333	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.16	ของจำนวนเสียงของผู้มาร่วมประชุม
บัตรเสีย	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0	ของจำนวนเสียงของผู้มาร่วมประชุม

วาระที่ 3 พิจารณาให้สัตยาบันการจ่ายเงินรางวัลประจำปีให้แก่คณะกรรมการ และกรรมการซึ่งเป็นผู้บริหารระดับสูง ประจำปี 2559

ประธานฯ ได้แจ้งว่า ในปี 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยต่างมีกำไร คณะกรรมการบริษัทและบริษัทย่อยจึงได้พิจารณออนุมัติการจะจ่ายเงินรางวัลประจำปี 2559 ให้แก่คณะกรรมการบริษัทและบริษัทย่อยเป็นจำนวนเงินรวม 4.05 ล้านบาท ซึ่งเป็นการจ่ายตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของทั้งสองบริษัทว่า “...กรรมการของบริษัทมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนดังเช่น เบี้ยประชุม เบี้ยเลี้ยง ค่าพาหนะ และบำเหน็จ เป็นต้น และให้คณะกรรมการมีสิทธิได้รับเงินรางวัลประจำปีในวงเงินรวมกันแล้วไม่เกินร้อยละสามของกำไรสุทธิ” นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทย่อยยังได้พิจารณออนุมัติการจะจ่ายเงินรางวัลประจำปี 2559 ให้แก่กรรมการซึ่งเป็นผู้บริหารระดับสูงที่สำคัญของบริษัทย่อยเป็นจำนวนเงินรวม 22.37 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามข้อตกลงการว่าจ้างผู้บริหารที่กำหนดไว้ตั้งแต่ในอดีตด้วยว่า “หากบริษัทมีกำไรให้ผู้บริหารระดับสูง

มีสิทธิได้รับเงินรางวัลประจำปีในวงเงินรวมกันแล้วไม่เกินร้อยละ 15 ของกำไรก่อนจ่ายภาษี” รวมเป็นเงินรางวัลประจำปีของคณะกรรมการและกรรมการซึ่งเป็นผู้บริหารระดับสูงที่ได้บันทึกไว้ในงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็นจำนวน 26.42 ล้านบาท ซึ่งในการประชุมสามัญประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2560 คณะกรรมการได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาและที่ประชุมได้อนุมัติงบการเงินสำหรับปี 2559 แล้ว หากแต่มีได้เสนอวาระพิจารณาอนุมัติการจะจ่ายเงินรางวัลประจำปี 2559 ให้แก่คณะกรรมการและกรรมการซึ่งเป็นผู้บริหารระดับสูงเป็นวาระเฉพาะ ดังนั้น เพื่อความถูกต้อง ครบถ้วน ตามวรรค 2 ของมาตรา 90 แห่ง พ.ร.บ. บริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้การจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการที่มีได้กำหนดไว้ในข้อบังคับเป็นไปตามมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสามของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม คณะกรรมการจึงมีมติให้เสนอให้ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติให้สัตยาบันการจะจ่ายเงินรางวัลประจำปี 2559 ให้แก่คณะกรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และกรรมการซึ่งเป็นผู้บริหารระดับสูงที่สำคัญของบริษัทย่อย ตามรายละเอียดที่กล่าวข้างต้น

ประธานฯ ได้ถามที่ประชุมว่าจะมีผู้ถือหุ้นให้ความเห็นเป็นอย่างอื่นหรือไม่ ซึ่งปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นมีความเห็นเป็นอย่างอื่น ประธานฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมพิจารณาลงคะแนนเสียงในวาระนี้ ซึ่งจะต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยได้แยกการพิจารณาออกเป็น 2 ข้อ คือ:

- ก. เงินรางวัลประจำปีของคณะกรรมการ: ซึ่งกรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อยรวม 16 ราย ถือหุ้นรวมจำนวน 1,036,077,601 หุ้น เป็นผู้มีส่วนได้เสียโดยตรงจึงไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
- ข. เงินรางวัลประจำปีของกรรมการซึ่งเป็นผู้บริหารระดับสูง: ซึ่งในวาระนี้กรรมการที่เป็นผู้บริหารระดับสูงรวม 3 ราย ถือหุ้นรวมจำนวน 231,016,864 หุ้น เป็นผู้มีส่วนได้เสียโดยตรงจึงไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติดังนี้:

- ก. ให้สัตยาบันการจ่ายเงินรางวัลประจำปี 2559 ให้แก่คณะกรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ในวงเงินไม่เกินร้อยละ 3 ของกำไรสุทธิ เป็นจำนวนเงินรวม 4.05 ล้านบาท ตามที่คณะกรรมการเสนอ ด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม โดยไม่นับเสียงของกรรมการผู้มีส่วนได้เสียในวาระนี้ 16 ราย ถือหุ้นรวมจำนวน 1,036,077,601 หุ้น ทำให้จำนวนเสียงสุทธิที่มีสิทธิพิจารณาและลงคะแนนในวาระนี้มีจำนวนรวม 458,653,368 เสียง

อนุมัติ	455,770,035	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	99.37	ของจำนวนเสียงของผู้มาร่วมประชุม
ไม่อนุมัติ	2,883,333	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.63	ของจำนวนเสียงของผู้มาร่วมประชุม
งดออกเสียง	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0	ของจำนวนเสียงของผู้มาร่วมประชุม
บัตรเสีย	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0	ของจำนวนเสียงของผู้มาร่วมประชุม
- ข. ให้สัตยาบันการจ่ายเงินรางวัลประจำปี 2559 ให้แก่กรรมการซึ่งเป็นผู้บริหารระดับสูงที่สำคัญของบริษัทย่อย ในวงเงินไม่เกินร้อยละ 15 ของกำไรก่อนจ่ายภาษี เป็นจำนวนเงินรวม 22.37 ล้านบาท ตามที่คณะกรรมการเสนอ ด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม

โดยไม่นับเสียงของกรรมการผู้มีส่วนได้เสียในวาระนี้ 3 ราย ถือหุ้นรวมจำนวน 231,016,864 หุ้น ทำให้จำนวนเสียงสิทธิที่มีสิทธิพิจารณาและลงคะแนนในวาระนี้มีจำนวนรวม 1,263,714,105 เสียง

อนุมัติ	1,263,214,105 เสียง	คิดเป็นร้อยละ	99.96	ของจำนวนเสียงของผู้มาร่วมประชุม
ไม่อนุมัติ	500,000 เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.04	ของจำนวนเสียงของผู้มาร่วมประชุม
งดออกเสียง	0 เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0	ของจำนวนเสียงของผู้มาร่วมประชุม
บัตรเสีย	0 เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0	ของจำนวนเสียงของผู้มาร่วมประชุม

วาระที่ 4. พิจารณาอนุมัติหลักเกณฑ์การจ่ายเงินรางวัลประจำปี 2560 ให้แก่คณะกรรมการ และกรรมการซึ่งเป็นผู้บริหารระดับสูง

ประธานฯ ได้กล่าวว่า เพื่อความถูกต้องในหลักการบันทึกบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อยในเรื่องการจะจ่ายเงินรางวัลประจำปีให้แก่กรรมการและกรรมการซึ่งเป็นผู้บริหารระดับสูง คณะกรรมการจึงมีมติให้เสนอให้ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2560 พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์การจ่ายเงินรางวัลประจำปี 2560 รวมถึงในอนาคตเฉพาะในปีที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรให้แก่คณะกรรมการและกรรมการซึ่งเป็นผู้บริหารระดับสูงที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ดังนี้:

ก. เงินรางวัลประจำปีของคณะกรรมการ: หากบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย มีกำไร (ตามงบการเงินเฉพาะกิจการ) ให้กรรมการมีสิทธิได้รับเงินรางวัลประจำปีในวงเงินรวมกันแล้วไม่เกินร้อยละ 3 ของกำไรสุทธิ โดยให้คณะกรรมการเป็นผู้จัดสรรจำนวนเงินรางวัลให้แก่กรรมการแต่ละท่านตามความเหมาะสมของการดำรงตำแหน่งกรรมการ

ข. เงินรางวัลประจำปีของกรรมการซึ่งเป็นผู้บริหารระดับสูง: หากบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย มีกำไร (ตามงบการเงินเฉพาะกิจการ) ให้กรรมการซึ่งเป็นผู้บริหารระดับสูงที่สำคัญ คือ ประธานกรรมการบริหาร และกรรมการผู้จัดการใหญ่ มีสิทธิได้รับเงินรางวัลประจำปีในวงเงินรวมกันแล้วไม่เกินร้อยละ 15 ของกำไรก่อนจ่ายภาษี โดยให้คณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาการจัดสรรจำนวนเงินรางวัลตามความเหมาะสมของภาระหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการซึ่งเป็นผู้บริหารนั้น

หากจะมีการจ่ายเงินรางวัลประจำปีให้แก่กรรมการตามหลักเกณฑ์ที่กล่าวข้างต้นในปีใด คณะกรรมการจะเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติก่อนการจ่ายทุกครั้ง

ประธานฯ ได้ถามที่ประชุมว่าจะมีผู้ให้ความเห็นเป็นอย่างอื่นหรือไม่ ซึ่งได้มีผู้ถือหุ้นแสดงความเห็นและซักถาม ดังนี้:

นายสุวิทย์ เลาหะพลวัฒนา ผู้ถือหุ้น ได้สอบถามว่า เรื่องการจ่ายเงินรางวัลประจำปีของคณะกรรมการตามที่ระบุในข้อบังคับหมวดที่ 4 คณะกรรมการ ว่า "...กรรมการของบริษัทมีสิทธิได้รับค่าตอบแทน ดังเช่น เบี้ยประชุม เบี้ยเลี้ยง ค่าพาหนะ และบำเหน็จ เป็นต้น และให้คณะกรรมการมีสิทธิได้รับเงินรางวัลประจำปีในวงเงินรวมกันแล้วไม่เกินร้อยละสามของกำไรสุทธิ" นั้น เป็นการระบุไว้ในข้อบังคับของบริษัทใดบ้าง และกลุ่มบริษัทได้กำหนดการพิจารณาเกี่ยวกับกรรมการที่อาจจะรับเงินรางวัลซ้ำซ้อนกันจากการเป็นกรรมการของทั้ง 3 บริษัทไว้หรือไม่

ประธานฯ ได้ตอบว่า นโยบายการจ่ายเงินรางวัลประจำปีให้แก่กรรมการนั้น ได้ถูกกำหนดไว้ในข้อบังคับของทั้ง 3 บริษัท คือ ซาฟารีเวิลด์ ภูเก็ตแฟนตาซี และคาร์นิวัลเมจิก ซึ่งในการพิจารณาจ่ายเงินรางวัลประจำปีให้แก่กรรมการเป็นการพิจารณาของแต่ละบริษัท ส่วนการที่กรรมการจะได้รับเงินรางวัลซ้ำซ้อนเพราะการดำรงตำแหน่ง

กรรมการในบริษัทอื่นด้วยนั้น ไม่ควรนำมาเป็นเกณฑ์ในการพิจารณา เพราะการที่กรรมการท่านหนึ่งเป็นกรรมการในบริษัทอื่นด้วย กรรมการท่านนั้นย่อมมีภาระหน้าที่และความรับผิดชอบในบริษัทนั้น

นายสุวิทย์ เลหาพะพลวัฒนา ผู้ถือหุ้น ได้ให้ความเห็นว่า ไม่มีข้อขัดข้องในการจ่ายเงินรางวัลกรรมการในวงเงินไม่เกินร้อยละ 3 ของกำไรสุทธิ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับของบริษัทแล้ว แต่การจะจ่ายเงินรางวัลของกรรมการที่เป็นผู้บริหารระดับสูง 15% ของกำไรก่อนจ่ายภาษีนั้น ในฐานะผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ที่อยู่ในกลุ่มพื้นฐานผู้ถือกรรมสิทธิ์มากกว่า 10 ปี และบริษัทฯ ไม่มีการจ่ายเงินปันผล ขอเสนอให้คณะกรรมการพิจารณาเปลี่ยนหลักเกณฑ์การพิจารณาเงินรางวัลประจำปีให้แก่กรรมการซึ่งเป็นผู้บริหารระดับสูงจาก 15% ของกำไรก่อนจ่ายภาษี เป็น 15% ของเงินปันผลที่จะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้น จะได้หรือไม่ เพราะการจ่ายเงินรางวัลประจำปีก่อนภาษีนั้น จะส่งผลกระทบต่อกำไรสุทธิสำหรับปีที่จะนำมาพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นลดลง หรืออาจจะไม่เหลือเพียงพอที่จะจ่ายเงินปันผล ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทุกคนรวมถึงกรรมการและผู้บริหารระดับสูงมีสิทธิได้รับผลตอบแทนพร้อมกัน นอกจากนี้ ขอเสนอให้การจ่ายเงินรางวัลประจำปีให้แก่กรรมการที่เป็นผู้บริหารระดับสูงที่ 15% ของเงินปันผลนี้ เป็นการจ่ายจากเงินปันผลของซาฟารีเวิลด์เพียงแห่งเดียว ขอให้คณะกรรมการพิจารณาในเรื่องนี้ด้วย

นายผิน คิ้วฉา ประธานกรรมการบริหาร ได้กล่าวว่า ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ในฐานะผู้มีส่วนได้เสียไม่ควรให้ความเห็นในเรื่องนี้ แต่เนื่องด้วยจำเป็นต้องตอบคำถามในฐานะของกรรมการบริษัทและบริษัทย่อย จึงขอตอบว่า การจะจ่ายเงินรางวัลประจำปีของกรรมการที่เป็นผู้บริหารระดับสูงที่สำคัญ 15% จากเงินปันผลนั้น หากเป็นการจ่ายจากเงินปันผลของแต่ละบริษัทเป็นเรื่องที่สามารถพิจารณาได้ แต่การจะให้จ่ายเงินรางวัลประจำปีของกรรมการของบริษัทย่อยจากเงินปันผลของบริษัทใหญ่ซึ่งเป็นคนละนิติบุคคลกันนั้น ไม่สามารถกระทำได้ เพราะจะไม่ถูกต้องตามหลักการบัญชี

ประธานฯ ได้กล่าวว่า เรื่องการจ่ายเงินรางวัลกรรมการซึ่งเป็นผู้บริหารระดับสูงที่สำคัญ 15% นี้ ถือเป็นเรื่องของแต่ละนิติบุคคลที่คณะกรรมการของแต่ละบริษัทจะพิจารณาตามความเหมาะสมของกำไรหรือของเงินปันผลของกิจการของตนเอง แล้วแต่หลักเกณฑ์ที่จะกำหนดขึ้น แต่การจะให้เงินรางวัลที่บริษัทย่อยจะจ่ายให้แก่กรรมการของตนมาร่วมพิจารณาจากกำไรหรือจากเงินปันผลของบริษัทใหญ่นั้น ไม่น่าจะถูกต้อง

นายสุวิทย์ เลหาพะพลวัฒนา ผู้ถือหุ้น ได้กล่าวว่า โดยที่คณะกรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะได้รับเงินรางวัลประจำปีในอัตรา 3% ของกำไรสุทธิของแต่ละปีอยู่แล้ว ดังนั้น ในส่วนของเงินรางวัลกรรมการที่เป็นผู้บริหารระดับสูงในอัตรา 15% นี้ จึงอยากที่จะให้จ่ายจากเงินปันผลของบริษัทใหญ่เพียงแห่งเดียว เพราะการจ่าย 15% จากกำไรหรือจากเงินปันผลของคาร์นิวัลเมจิกและภูเก็ตแฟนตาซีนั้น ผู้ที่จะได้รับผลตอบแทนนี้จะเป็นกรรมการเท่านั้น ผู้ถือหุ้นซาฟารีคนอื่นๆ จะยังไม่ได้รับจนกว่าจะมีการจ่ายเงินปันผล อีกประการหนึ่งคิดว่าอัตราเงินรางวัลประจำปีที่เสนอ 15% นี้ค่อนข้างสูง เมื่อเปรียบเทียบกับค่าตอบแทน Basic Management ในธุรกิจอื่น เช่น ในธุรกิจโรงแรมจะประมาณ 1-2% ส่วนค่าตอบแทนพิเศษจะประมาณ 3-5% เท่านั้น และหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการเสนอให้พิจารณานี้มีได้ระบุวันสิ้นสุดว่าจะจ่ายเงินรางวัลนี้ไปจนถึงเมื่อไหร่ หลักเกณฑ์ที่ได้รับการอนุมัติก็จะมีกำหนดใช้ต่อไปอนาคต ซึ่งเท่ากับว่าในทุกปีที่มีกำไร กรรมการที่เป็นผู้บริหารระดับสูงจะได้รับ 15% จากกำไรก่อนหักภาษี ในขณะที่ผู้ถือหุ้นอาจจะไม่ได้รับเงินปันผล ดังนั้น สิ่งที่เสนอทั้งหมดนั้น หากสามารถลดอัตราการจ่ายเงินรางวัลกรรมการลงได้ ก็จะทำให้ค่าใช้จ่ายลดลง กำไรของแต่ละบริษัทจะเพิ่มขึ้น บริษัทฯ ก็สามารถจ่ายเงินปันผล และเมื่อหุ้นซาฟารีกลับเข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินแสดงผลประกอบการที่ดี บวกกับมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลที่ดี ราคาหุ้นในตลาดก็จะสูงขึ้น และภาพลักษณ์ของบริษัทฯ ต่อผู้ลงทุนก็จะดี ถือว่าเป็นการได้ประโยชน์ด้วยกันทุกฝ่าย

นายผิน คิ้วคชา ประธานกรรมการบริหาร ได้ยกตัวอย่างธุรกิจยักษ์ใหญ่ในต่างประเทศ มีบริษัทย่อย 100 บริษัททั่วโลก บริษัทย่อยที่ตั้งอยู่ในประเทศหนึ่งกำไร แต่บริษัทย่อยในอีกประเทศหนึ่งขาดทุน บริษัทย่อยที่กำไรจะจ่ายเงินรางวัลตอบแทนให้แก่กรรมการของตน จะต้องนำมาพิจารณาจ่ายจากเงินปันผลของบริษัทใหญ่ หากบริษัทใหญ่ไม่มีกำไรก็จะไม่สามารถที่จะจ่ายได้ เช่นนี้เป็นสิ่งที่ไม่ถูกต้อง กรรมการแต่ละบริษัทควรจะได้รับผลตอบแทนที่จ่ายจากบริษัทที่ตนสังกัด หากให้จ่ายจากบริษัทใหญ่ ในการบันทึกบัญชีค่าใช้จ่าย และภาษีต่างๆ จะจัดการอย่างไร

นายภากร มกรานนท์ ผู้ถือหุ้น ได้กล่าวว่า การจ่ายเงินรางวัลประจำปีในอัตราร้อยละ 3 ของกำไรสุทธิ ให้แก่กรรมการนั้น ส่วนตัวไม่มีข้อขัดข้อง แต่ในส่วนของเงินรางวัลร้อยละ 15 ของกำไรก่อนภาษี ที่จะจ่ายให้แก่กรรมการซึ่งเป็นผู้บริหารระดับสูงนั้น เป็นตัวเลขที่สูงเกินไป ซึ่งเงินรางวัลที่จะจ่ายให้กรรมการบริหารนี้บริษัทจดทะเบียนโดยทั่วไปก็มีการจ่าย แต่มีได้มีอัตราเปอร์เซ็นต์ที่สูงเช่นนี้ นอกจากนี้ ขอให้อธิบายเพิ่มเติมว่าเงินรางวัลกรรมการ 15% นี้ ใช้ฐานจากกำไรเฉพาะกิจการ หรือคำนวณจากงบการเงินรวม

นายผิน คิ้วคชา ประธานกรรมการบริหาร ได้กล่าวว่า ในธุรกิจฮิมปาร์คในลักษณะเดียวกับซาฟารีเวิลด์ ภูเก็ตแฟนตาซี และคาร์นิวัลเมจิก ในประเทศไทยยังไม่มี จึงไม่สามารถที่จะนำมาเปรียบเทียบกับกรรมการที่บริหารธุรกิจโรงแรม หรือสังหาริมทรัพย์ทั่วไป แต่หากจะเปรียบเทียบกับ CEO ของกลุ่มบริษัท Disney ซึ่งจะได้รับทั้งเงินเดือน โบนัส เงินรางวัล และสวัสดิการต่างๆ ที่สูงกว่านี้อีกหลายเท่า ผู้บริหารงานแหล่งท่องเที่ยวฮิมปาร์คที่มีทั้งสัตว์ ทั้งการแสดง และการบริการเช่นนี้ถือเป็นความสามารถพิเศษเฉพาะบุคคล การจะเปรียบเทียบค่าตอบแทนกรรมการบริหารฮิมปาร์ค กับธุรกิจอื่นที่เพียงบริหารงานในสำนักงานคงไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกันได้ ส่วนเรื่องฐานในการคำนวณเงินรางวัลตามที่เสนอคือ พิจารณาจากผลการดำเนินงานตามที่ปรากฏในงบเฉพาะกิจการของแต่ละบริษัท

นายสุวิทย์ เลหาพะพลวัฒนา ผู้ถือหุ้น ได้กล่าวว่า เนื่องด้วยเนื้อหาของวาระที่ 4 ในหนังสือเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นในครั้งนี้ ระบุข้อมูลไม่ชัดเจน ผู้ถือหุ้นอ่านแล้วอาจเข้าใจตลาดเคลื่อน และยังมีผู้ถือหุ้นอีกหลายรายไม่เห็นด้วยกับหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการเสนอ ประกอบกับการพิจารณาในวาระนี้ เป็นเพียงการอนุมัติหลักเกณฑ์การจะจ่ายเงินรางวัลประจำปีเท่านั้น ยังมีได้นำผลกำไรที่แท้จริงมาพิจารณาด้วย จึงขอเสนอให้คณะกรรมการนำเรื่องนี้เสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอีกครั้งในการประชุมสามัญประจำปี 2561 หรือภายหลังจากที่หุ้นของบริษัทฯ ได้กลับเข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว

นายศักดิ์ชัย สกุลศรีมนตรี ได้เสนอว่า หากจะมีการเสนอให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาเงินรางวัลประจำปีของกรรมการในคราวต่อไป ขอให้คณะกรรมการกำหนดวงเงินเป็นจำนวนสูงสุดไว้ด้วย

ประธานฯ ได้กล่าวว่า การกำหนดหลักเกณฑ์การจ่ายเงินรางวัลประจำปีด้วยเปอร์เซ็นต์ของกำไรในแต่ละปีนั้น ก็เพื่อที่จะตอบแทนความวิริยะอุตสาหะและความสามารถของผู้บริหารระดับสูง ที่บริหารงานให้กิจการมีกำไรสูงสุด และได้กล่าวต่อไปว่า เนื่องด้วยการพิจารณาในวาระนี้ มีผู้ถือหุ้นเสนอให้เปลี่ยนหลักเกณฑ์การพิจารณาเงินรางวัลประจำปีจากที่คณะกรรมการเสนอให้พิจารณาจ่ายจากกำไรของแต่ละบริษัท เป็นการจ่ายจากเงินปันผลของบริษัทใหญ่ ซึ่งได้มีผู้ถือหุ้นเห็นด้วยและไม่เห็นด้วย อีกทั้งการจะพิจารณาเรื่องที่จะเปลี่ยนแปลงนั้น มิได้ระบุไว้ในหนังสือเชิญประชุมที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกท่าน ดังนั้น จึงเห็นว่าเพื่อให้ได้ข้อสรุปในวาระนี้ ขอให้ที่ประชุมออกเสียงลงคะแนนเป็นการตัดสินใจ โดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการเสนอในหนังสือเชิญประชุม

ประธานฯ ได้ถามที่ประชุมว่าจะมีความเห็นเป็นอย่างอื่นหรือไม่ หากไม่มีผู้ใดเห็นเป็นอย่างอื่น ก็ขอให้ที่ประชุมพิจารณาลงคะแนนเสียงในวาระนี้ ซึ่งต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน การพิจารณาวาระนี้มี 2 ประเด็น คือ:

- ก. เงินรางวัลประจำปีของคณะกรรมการ: ซึ่งกรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อยรวม 16 ราย ถือหุ้นรวมจำนวน 1,036,077,601 หุ้น เป็นผู้มีส่วนได้เสียโดยตรงจึงไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
- ข. เงินรางวัลประจำปีของกรรมการซึ่งเป็นผู้บริหารระดับสูง: ซึ่งในวาระนี้กรรมการที่เป็นผู้บริหารระดับสูงรวม 3 ราย ถือหุ้นรวมจำนวน 231,016,864 หุ้น เป็นผู้มีส่วนได้เสียโดยตรงจึงไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติดังนี้:

- ก. ไม่อนุมัติหลักการการจ่ายเงินรางวัลประจำปี 2560 ให้แก่คณะกรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตามที่คณะกรรมการเสนอ เนื่องจากได้รับคะแนนเสียงต่ำกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม โดยไม่นับรวมเสียงของกรรมการผู้มีส่วนได้เสียในวาระนี้ 16 ราย ถือหุ้นรวมจำนวน 1,036,077,601 หุ้น ทำให้จำนวนเสียงสุทธิที่มีสิทธิพิจารณาและลงคะแนนในวาระนี้มีจำนวนรวม 458,653,368 เสียง

อนุมัติ	179,180,069	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	39.07	ของจำนวนเสียงของผู้มาร่วมประชุม
ไม่อนุมัติ	279,473,299	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	60.93	ของจำนวนเสียงของผู้มาร่วมประชุม
งดออกเสียง	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0	ของจำนวนเสียงของผู้มาร่วมประชุม
บัตรเสีย	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0	ของจำนวนเสียงของผู้มาร่วมประชุม

- ข. อนุมัติหลักการการจ่ายเงินรางวัลประจำปี 2560 รวมถึงในโอกาสเฉพาะในปีที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไร ให้แก่กรรมการซึ่งเป็นผู้บริหารระดับสูงที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ในวงเงินรวมไม่เกินร้อยละ 15 ของกำไรก่อนจ่ายภาษีของแต่ละบริษัท ด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม โดยไม่นับรวมเสียงของกรรมการผู้มีส่วนได้เสียในวาระนี้ 3 ราย ถือหุ้นรวมจำนวน 231,016,864 หุ้น ทำให้จำนวนเสียงสุทธิที่มีสิทธิพิจารณาและลงคะแนนในวาระนี้มีจำนวนรวม 1,263,714,105 เสียง

อนุมัติ	984,244,944	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	77.89	ของจำนวนเสียงของผู้มาร่วมประชุม
ไม่อนุมัติ	279,469,161	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	22.11	ของจำนวนเสียงของผู้มาร่วมประชุม
งดออกเสียง	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0	ของจำนวนเสียงของผู้มาร่วมประชุม
บัตรเสีย	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0	ของจำนวนเสียงของผู้มาร่วมประชุม

วาระที่ 5. เรื่องอื่นๆ

-ไม่มี-

เมื่อไม่มีผู้ใดเสนอเรื่องอื่นๆ ประธานฯ จึงกล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้นและผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่าน และได้กล่าว
ปิดการประชุมเมื่อเวลา 12.40 น.

ณรงค์ จุลชาติ
(ณรงค์ จุลชาติ)
ประธานที่ประชุม

นฤมล ศุขวินทุ
(นฤมล ศุขวินทุ)
เลขานุการบริษัท